

Virksundvej 1 8831 Løgstrup

Udsigt - Udsigt - Udsigt



Sag: 87501487

edc.dk



EDC Svend Døssing

Statsaut. ejendomsmæglere, valuar, MDE

Hjultorvet 1 - 8800 Viborg
Tlf. 86625255 - 875@edc.dk



Boligen

Opført/Ombygget	1890/97
Rum/Værelser	5/3
Bolig	157 m²
Grund	1402 m²
Energimærke:	

Udsigt - Udsigt - Udsigt

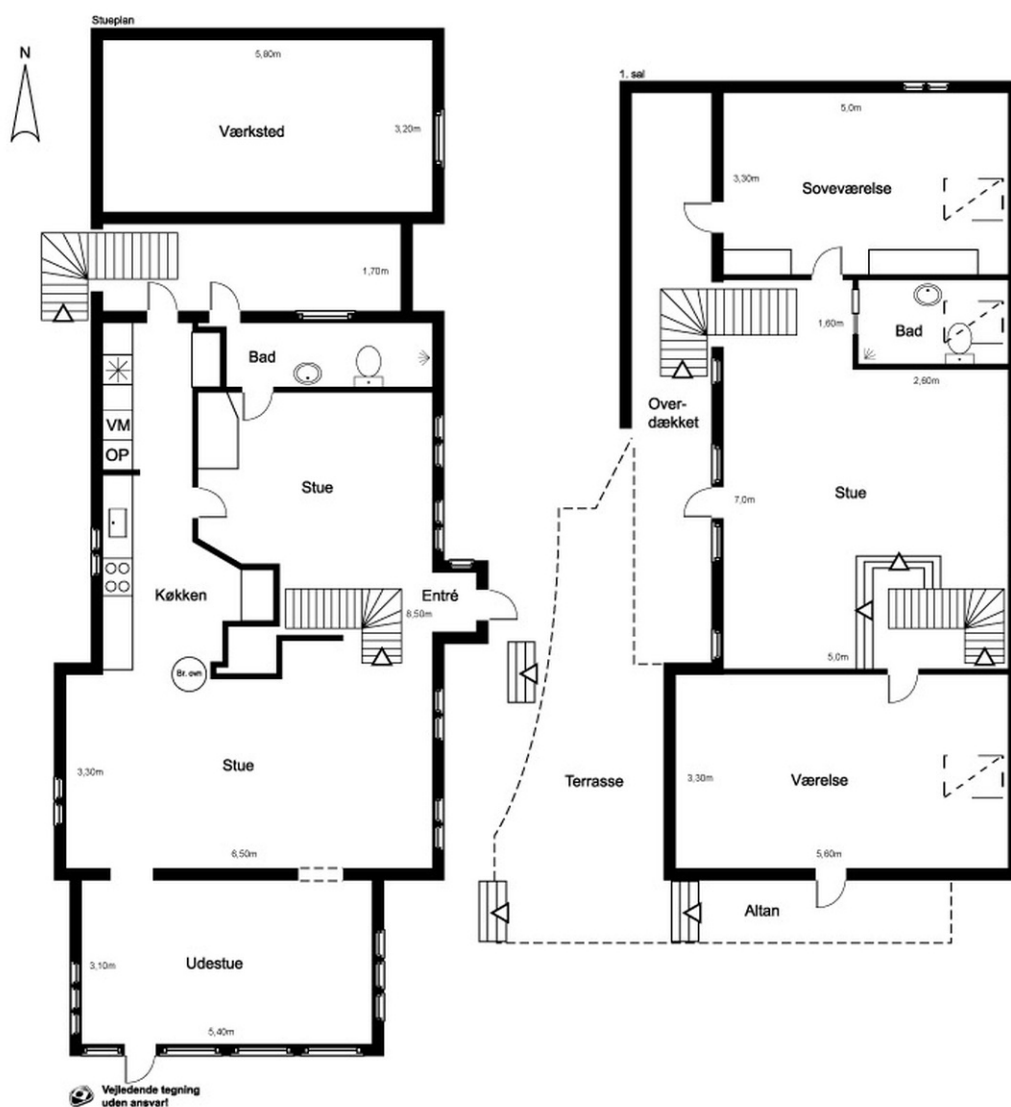
Ejendom med ekstraordinær god udsigt over Hjarbæk fjord, beliggende på Virksundvej, på skrånende grund hvorved udsigten, både fra selve ejendommen samt den bagvedliggende grund, er optimal udover fjorden.

Daglig entre via udestue med adgang til kombineret stue og køkken med centralt placeret brændeovn. I stueetage endvidere yderligere en stue i forbindelse med hovedentre samt med adgang til badeværelse. 1. salen rummer to store gavlværelser samt stue, hvorfra udsigten over fjorden er optimal. Herudover badeværelse med bruseniche.

Villaen er delvis moderniseret og renoveret, men køber bør være indstillet på at skulle fortsætte dette arbejde, idet en del af det udførte arbejde ikke er blevet færdiggjort.

Udvendigt mange muligheder for udsigtsterrasser fra den bagved ejendommen beliggende have samt parkeringsplads direkte ved ejendommen. Endvidere værksted og fyrrum.











Lad os hjælpe dig med finansiering

Boligkøb handler ikke alene om at finde den bedst egnede bolig. Valg af finansiering er et vigtigt element i handlen, for de månedlige ydelser har betydning for dine muligheder fremover, når du er blevet ejer af den ønskede bolig.

Hos EDC er vi autoriserede låneformidlere for BRFKredit, og vi kan derfor hjælpe dig både i forbindelse med finansiering af boligkøb, og hvis du efterfølgende har ændringer til dit valg af lån eller dit lånebehov.

Er du stadig i gang med din boligsøgning, anbefaler vi, at du får lavet en forhåndsgodkendelse, så du kender det prisniveau, du vil blive godkendt til at købe bolig i. Vi laver din forhåndsgodkendelse i løbet af ganske kort tid, du skal blot kontakte os.

Vores finansieringsrådgivere beskæftiger sig udelukkende med finansiell rådgivning og er et professionelt og fleksibelt alternativ til din bank og realkreditinstitut. I kraft af vores samarbejde med BRFKredit kan vi tilbyde dig attraktive realkreditlån og boligkreditter.

Kontakt din lokale EDC-butik for et uforpligtende møde eller bestil et Låntjek på edc.dk/laan

Ved du hvor meget din bolig er værd? Få et gratis EDC Salgstjek

Har du overvejelser om snart at sælge din bolig? Eller vil du bare gerne vide, hvor du står rent økonomisk, når et salg bliver aktuelt? Så er du i samme situation som mange andre. Hver dag foretager vi mange Salgstjek og giver boligejerne en realistisk vurdering af deres bolig, en beregning af deres overskud og situation efter salg og en orientering om den lokale markedssituation. Den mulighed har du også altid.

Hos EDC møder du professionelle ejendomsmæglere med indgående viden om dit lokalområde. Samtidig er vi Danmarks største ejendomsmæglerkæde, og det giver dig en lang række fordele, når din bolig skal ses og opleves af interesserede købere. Eksempelvis et af landets mest besøgte boligsites, et landsdækkende køberkartotek og adgang til de nyeste og mest markedsaktuelle produkter inden for både finansiering og forsikring.

Kontakt din lokale EDC-butik for et uforpligtende møde eller bestil et Salgstjek på edc.dk/salg



Anders Varming
Statsaut. ejendomsmægler
Tlf. 86625255
Mail. ava.875@edc.dk



Kom godt videre

Hos EDC føler vi et ansvar for, at du kommer godt videre. Uanset om det er i en ny bolig eller der hvor du bor nu. Du kan kontakte os døgnet rundt på edc.dk, og vi kan hjælpe hvad enten du ønsker en salgsvurdering af din bolig, et lån eller finansieringstilbud eller hvis du vil have din lokale EDC-mægler som køberrådgiver i forbindelse med boligkøb hos en anden mægler:

Størst i Danmark

Med over 240 butikker er EDC den største ejendomsmæglerkæde i Danmark. Som boligsælger giver det dig de bedste chancer for, at vi hurtigt finder den rette køber til din bolig. EDC-kæden har eksisteret i snart 40 år.

Landsdækkende

Vi har mæglerbutikker over hele landet, og vores rådgivning bygger på erfaring og et indgående kendskab til lokalområdet. Det giver tryghed og resultater.

Størst salgsstyrke

Der er langt flere statsautoriserede ejendomsmæglere i EDC end i nogen anden mæglerkæde herhjemme. Vi samarbejder og forbinder handler på kryds og tværs af landet i kraft af et bredt favnende kontaktnet, gennemtænkte IT-løsninger og vores landsdækkende køberkartotek.

Faglig ekspertise

Vores 1.400 kompetente medarbejdere står klar til at hjælpe dig, hvad enten du skal købe, sælge, omlægge lån eller ønsker en grundig rådgivning om finansiering. Vi har eksperter, der er specielt uddannede inden for det finansielle område og en stor andel af vores statsaut. ejendomsmæglere er ligeledes uddannet til valuarer. Vi tilbyder en række forskellige salgsmuligheder, så du kan vælge det, der bedst passer til din bolig og din situation.

Tæt på dit salg

Der er næsten 1,4 mio. besøgende på edc.dk hver måned, og der er relevante oplysninger om alle boliger til salg i hele landet - uanset hvilken mægler, der har dem til salg. Når du sætter din bolig til salg hos EDC, kan du dag for dag på en lukket del af edc.dk følge antal klik på boligen, antal bestilt materiale, annoncering, aftaler med mægleren mv. og således have mulighed for at blive opdateret om salget 24 timer i døgnet.



KOM GODT VIDERE